

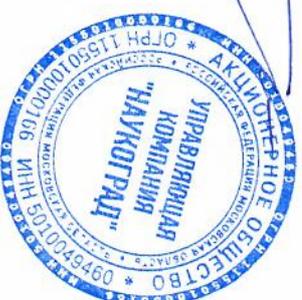
## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Жукковского, д. 8  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			64	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 857,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 568,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 289,20	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	331 925,11	331 925,11
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	138 649,33	138 649,33
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	418 494,14	298 309,65
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 058,50	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,22	6,84	302 297,21	302 297,21
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	137 029,06	137 029,06
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 860,83	4 860,83
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	326 601,35	326 601,35

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 123 145,34	1 103 829,85
Содержание и текущий ремонт	1 105 641,12	1 086 651,40
Коммунальные услуги	1 105 641,12	1 086 651,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 504,22	17 178,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	939,42	924,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	794,10	780,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 770,70	15 473,02
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	561 652,92	561 652,92
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	114 184,70	133 500,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	81,06	95,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	66,85	80,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 295,43	1 593,11
Содержание и текущий ремонт	112 741,36	131 731,08

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов